

**UCHWAŁA NR XXXVIII/437/21  
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Osiedle Huty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 9 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr **21** obręb **0005** o powierzchni **17,5m<sup>2</sup>** położonej w Szklarskiej Porębie z przeznaczeniem na grunt pod garażem.

**§ 2.** Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXVIII/437/21**  
**Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie**  
**z dnia 25 marca 2021 r.**

W związku z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy, z uwagi na treść art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) Uchwała Rady Miejskiej jest konieczna, gdyż umowa dzierżawy zawierana jest w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata ( umowa zostanie zawarta na okres 9 lat ). Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

